

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2
n/r stečajni sudac mr. sc. Mirjana Baran

Na broj: St-850/2020

Dužnik: JANDRIĆ VODOGRADNJA j.d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 10, OIB: 14632881895

Privremeni stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

2x, prilozi

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-850/2020-3 od 13. siječnja 2021. godine (dalje u tekstu: Rješenje) u tč. III izreke imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika JANDRIĆ VODOGRADNJA j.d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 10, OIB: 14632881895, upisanog pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080983027, u tč. IV izreke rješenja je naloženo privremenom stečajnom upravitelju ispitati postoji li imovinom dužnika te može li se tom imovinom namirti troškovi stečajnog postupka, a o svemu navedenom dostaviti sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj je rješenje suda zaprimio putem sustava e-komunikacija te u dodijeljenom roku iznosi kako slijedi.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog odnosno ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te utvrditi imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

I Z V J E Š Ć E

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za

namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi: JANDRIĆ VODOGRADNJA j.d.o.o. za građenje i usluge
- Skraćeni naziv: JANDRIĆ VODOGRADNJA j.d.o.o.
- Sjedište društva: Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 10
- Poslovna adresa društva: Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 10
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 14632881895
- MBS: 080983027
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Zagrebu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi slijedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.07.2015. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna

- U sudskom registru nema evidencije o činjenici eventulane promjene visine temeljnog kapitala odlukom članova društva

Osnivači/članovi društva:

- IVANA JAGNIĆ, OIB: 62400589070, Zagreb, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 80B
- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- IVANA JAGNIĆ, OIB: 62400589070, Zagreb, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 80B
- član uprave, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

Registrirani predmet poslovanja:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * montaža, popravak i održavanje klima-uređaja
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka

- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnost skladištenja
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- * obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja hrane i pića
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * organiziranje sajмова, izložbi, seminara, kongresa, savjetovanja, priredbi, audicija, koncerata, tribina, festivala, tečajeva, revija i zabavnih igara
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo, sa ili bez rukovatelja
- * iznajmljivanje vozila
- * djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- * ugradnja, popravak i održavanje namještaja
- * ugradnja i održavanje plinskih bojlera

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Nadalje, prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da trgovačko društvo dužnika ne posjeduje poslovne udjele u drugim društvima, a s kojima bi eventualno bio povezan preko osobe ovlaštene za zastupanje ili člana društva. Isto je potvrđeno i potvrdom Trgovačkog suda.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Predlagatelj FINA RC Zagreb, Podružnica Zagreb, podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu, 20. studenog 2020. na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JANDRIĆ VODOGRADNJA j.d.o.o., OIB: 14632881895, MBS: 080983027, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 10.

Na temelju rješenja Visokog trgovačkog suda RH broj Su-821/20 od 27. studenog 2020. navedeni spis je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku na daljnje postupanje.

U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 19. studenog 2020. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana u ukupnom iznosu od 135.123,16 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima te da dužnik ima 1 zaposlenika.

Čl. 110 st. 1 SZ-a određuje da je Financijska agencija dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka ako pravna osoba u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u roku od osam dana od isteka toga razdoblja, osim ako su ispunjene pretpostavke iz članka 428. SZ-a.

Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i zato što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Središnjem klirinškom depozitarnom društvu, Državnoj geodetskoj upravi te Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, zatim Financijskoj agenciji (FINA), sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, Centru za vozila Hrvatske d.d., Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo, Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb.

Nadalje, napravljen je uvid u sustav e-komunikacija i to u dijelove koji se po ovlaštenjima dopuštaju privremenom stečajnom upravitelju, a sve radi utvrđenja činjenica, uvida u predmet te dobivanja svih potrebnih i relevantnih podataka o imovini dužnika.

Dodatno, učinjen je uvid i u sustav e-predmet radi utvrđenja svih eventualnih podnesaka i ostalih radnji potrebnih za utvrđenje imovine i ispunjenje dodjeljenih zadataka.

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da u društvu JANDRIĆ VODOGRADNJA j.d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 10, OIB: 14632881895 postoji jedan

osnivača – člana društva i to IVANA JAGNIĆ, OIB: 62400589070, Zagreb, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 80B.

Također, uvidom u sudski registar utvrđeno je da je ista osoba i ovlaštena za zastupanje (direktor).

Privremeni stečajni upravitelj je uputio dopis osnivaču – članu društva (direktoru) a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija kao i da se istome dostave recentna financijska izvješća za trgovačko društvo, dostavi informacija o imovini dužnika, postojećim sudskim/izvansudskim postupcima, neplaćenim tražbinama društva, dugovanjima društva, podatke o osobi zaduženoj za računovodstvo i financije te podatke o osobi zaduženoj za pravna pitanja u društvu kao i da se uspostavi usmeni i/ili pismeni kontakt.

Privremeni stečajni upravitelj je preko podataka na webstranici stupio u telefonski kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje.

Ista surađuje te je navela kako će namiriti sve obveze društva.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid i u portal sudskog registra i Financijske agencije, u sustav RGFI javnih objava FINA-e te stranice Financijske agencije radi uvida u zadnje predana financijska izvješća, a putem istoga je utvrđeno da su zadnja predana financijska izvješća za 2016. godinu za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016. godine.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj pregledao je i javno dostupni i objavljeni bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća te brutto bilancu.

Također, napravljen je uvid i u sustav GeoPortal Grada Zagreba i sustava Geoportal radi dobivanja kastastarskih i zemljišnoknjižni podataka relevantnih za utvrđenje imovine.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 10. veljače 2021. godine evidentirano 386 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku. Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINA-e na dan 10. veljače 2021. iznose 136.775,99 kn.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINA-e.

Zaposleni

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je kako dužnik na dan 21.01.2021. godine ima 1 osobu u radnom odnosu.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave od dana 16.02.2021. godine proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

Iz potvrde Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb od 20.01.2021. godine proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uvidom u elektornički sustav katastarskog operata te sustava GeoPortal Grada Zagreba te sustav GeoPortal proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnine koja se navodi kao sjedište/adresa društva.

DOKAZI:

- *Uvjerenje DGU*
- *Dopis OGS Zagreb, ZK Zagreb*
- *Provjera u elektroničkom online sustavu GeoPortala Grada Zagreba, GeoPortal*

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d., od 21.01.2021. godine, proizlazi da je dužnik evidentiran odnosno bio evidentiran kao vlasnik vozila:

N1, marka FIAT DOBLO 1.9 D CARGO – objavljeno 25.07.2020

M1, marka SEAT CORDOBA SE 1.9 SDI – objavljeno 14.05.2018

N1, marka CITROEN JUMPY 2.0 HDI

Također, iz javno dostupnih financijskih izvještaja (posljednje za 2016. godinu), proizlazi iz podataka navedenih u bilanci te prema bilješkama iz financijsko izvješće kako neto vrijednost alata, pogonskih inventara, transportne imovine te dugotrajne materijalne imovine koje je dužnik imao upisano za 2016. godinu iznosi 0,00 kn.

Dužnik nije upisan niti kao vlasnik zrakoplova o kojima postoji evidencija u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova.

Isto tako, prema evidenciji Ministarstva mora, prometa i infrastrukture dužnik nije upisan kao vlasnik plovila u evidenciji koja se vodi pri Ministarstvu.

DOKAZI:

- *Uvjerenje CVH*
- *Bilanca društva te bilješke uz financijska izvješća dostupna na RGFI-a*
- *Dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo*
- *Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture*

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Središnje klirinško depozitarno društvo je privremenog stečajnog upravitelja dopisom od 19. siječnja 2021. godine obavijestilo kako dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako ni kao imatelj vrijednosnih papira/dionica za koje se podaci vode u SKDD-u.

Uvidom u web stranice sudskog registra, a preko vezanih subjekata u odnosu na članove društva i osobe ovlaštene za zastupanje, proizlazi da dužnik nije upisan kao član društva u nekim drugim trgovačkim društvima.

Dopisom sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. siječnja 2021. godine, utvrđeno je da dužnik nije upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu ni kao osnivač ni kao član ijednog trgovačkog društva.

DOKAZ:

- *Potvrda SKDD-a*
- *Uvjerenje sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu*

4. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije po nazivu dužnika, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik trenutno nema tekućih nepravomoćnih sudskih postupaka koji su evidentirani u sustavu e-komunikacija.

5. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINA-e na dan 10.02.2021. iznose 136.775,99 kn.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 10.02.2021. evidentirano 386 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje kao i prezaduženost dužnika.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 13. siječnja 2021. do 13. veljače 2021.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	201,74 kn
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			5.201,74 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 13. veljače 2021. do 13. kolovoza 2021.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno kn	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	60,00	6	360,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00 kn
Troškovi skladištenja dokumentacije	500,00	6	3.000,00 kn
Izrada štambilja		jednokratno	150,00 kn
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	200,00 kn

Troškovi procjene imovine (angažiranje financijskog vještaka za dubinsku analizu knjigovodstvene dokumentacije unazad 5 godina radi utvrđenja strukture, iznosa i osnova potraživanja i bilančno upisane imovine dužnika, angažiranje odvjetnika radi utvrđivanja pravne osnovanosti i naplativosti potraživanja i slično)		jednokratno	5.000,00 kn
Troškovi unovčenja imovine (angažiranje odvjetnika radi pokretanja ovršnih, parničnih i ostalih postupaka radi prisilne naplate potraživanja)	1.000,00	6	6.000,00 kn
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	5.000,00 kn
UKUPNO:			26.610,00 kn

SVEUKUPNO (1+2) =

31.811,74 kn

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti kako slijedi.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez dubinske analize od strane vještaka financijsko-knjigovodstvene struke nije bilo moguće utvrditi, dok u odnosu na isti svakako postoji visoki stupanj vjerojatnosti.

Također, analizom pojedinih dijelova financijskih izvješća te uvidom u javne isprave, očevidnike i registre, utvrđeno je kako dužnik nema imovine.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Dakle, s obzirom da trenutno **ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac**, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka radi dubinske analize knjigovodstvene dokumentacije.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da trenutna imovina dužnika nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a**, a sve ukoliko se ne uplati traženi predujam.

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za

provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Nadalje, podredno i uz ispunjenje zakonskih uvjeta, ako bi do dana održavanja ročišta bile namirene sve obveze evidentirane u Očevidniku i time izostao element nesposobnosti za plaćanje, onda bi bilo moguće primjeniti čl. 128 st. 9 SZ-a glede obustave postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Šeparović